

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24 сентября 2008

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005024400:0001:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 214,4 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская обл.</u>	
Район	<u>--</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>городской округ</u>
	наименование	<u>город Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>--</u>
	наименование	<u>--</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Мира</u>
Номер дома	<u>27</u>	
Номер корпуса	<u>--</u>	
Номер строения	<u>--</u>	
Литера	<u>IV</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>--</u>	
Иное описание местоположения	<u>--</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-19

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(исполнительные органы или организации)

Начальник от _____



(подпись)

С.А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

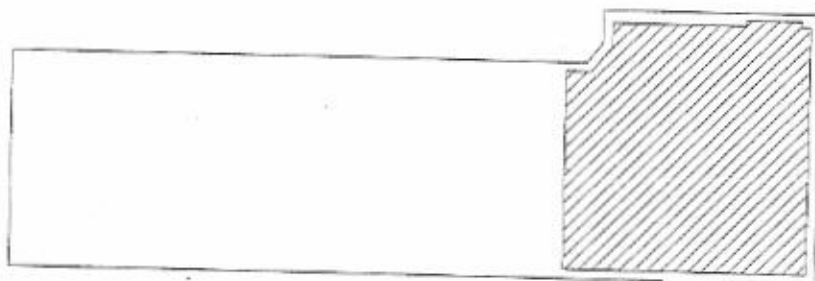
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005024400:0001:20004

2. План расположения помещения на этаже

Фрагмент 1 этажа



Масштаб 1: 500

Начальник отдела



(подпись)

Е. Т. Гребнева
(инициалы, фамилия)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение Магазина лит. IV
(наименование помещения)

расположенное в Жилом доме
(наименование здания, в котором расположено помещение)

местоположение здания:

субъект РФ Новосибирская обл.

административный район _____

город (пос.) Новосибирск

район города Кировский

улица (пер.) Мира № 27

Получатель паспорта Волкова Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Правообладатель _____
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов:

Инвентарный номер помещения	50:401:374:005024400:0001:20004
Кадастровый номер помещения	



М.П.

паспорт составлен по состоянию на « 26 » октября 2005 г.

Начальник отдела _____ / Е.Т. Гребнева /
(подпись) (инициалы, фамилия)

1. Техническое описание здания, в котором расположено помещение:

Год постройки 1950

Число этажей надземной части / подземной части 3/1

Процент физического износа здания 45%

Характеристика конструктивных элементов:

фундамент	стены	перекрытия	кровля
лент.	блоки	смеш.	лист

2. Технические характеристики помещения

Магазина

(наименование помещения)

расположенного на I этаже
(указать на каких этажах находится помещение)

строительный объем, м ³	площадь, м ²	в том числе в подвале, м ²
1043	214,4	

3. Стоимость помещения:

полная балансовая стоимость, руб.	остаточная балансовая стоимость, руб.	действительная инвентаризационная стоимость в ценах <u>1969</u> г., руб.
		15060

4. Перечень прилагаемых документов:

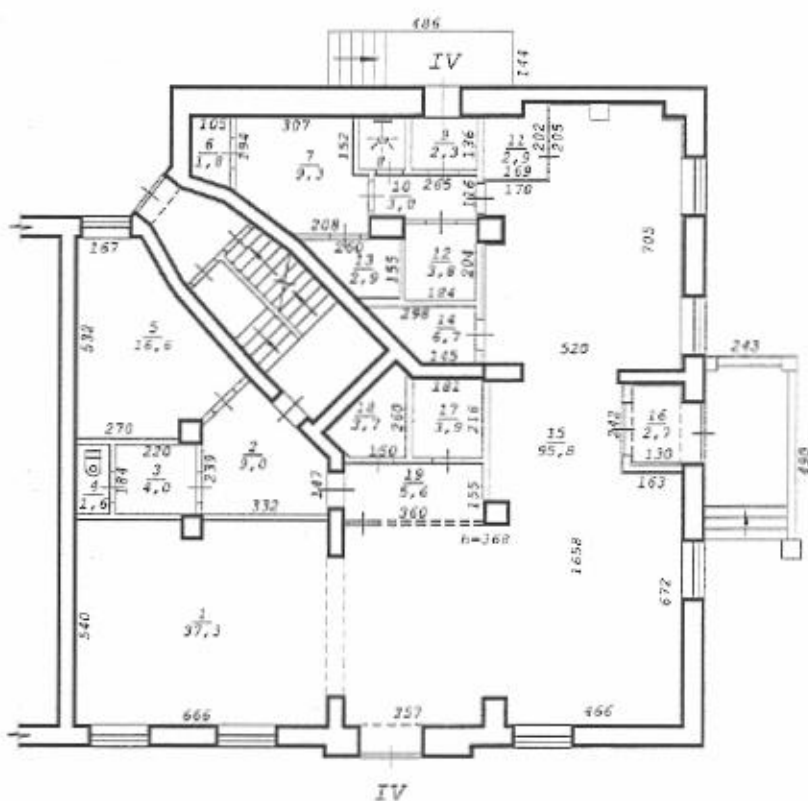
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план здания	1:200	1	
2	Экспликация к позт. плану здания		1	

Особые отметки:

Дата	Копировал	Проверил
13.11.2008	Рябченко К.В. 	Маленко И.Н. 

Фрагмент поэтажного плана

1 этаж



Составлен по состоянию
на "26" 10 2005 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист №	Поэтажный план на строение лит. <u>IV</u> ул. <u>Мира</u> № <u>27</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
13.11.08	Копировал	Рябченко К.В.
	Вед. спец.	Маленко И.Н.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Мира № 27

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²	
					Торговая				
					помещений	в т.ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
01.08.2006									
IV	1	1	Торговый зал	$6,66 \times 5,40 - 0,51 \times 0,60 +$ $+ 0,46 \times 3,58$	37,3	37,3	3,68		
		2	Коридор	$(1,47 + 2,39) / 2 \times 3,32 +$ $+ (1,77 \times 2,98) / 2$	9,0	9,0			
		3	Подсобное	$2,20 \times 1,84$	4,0	4,0			
		4	Туалет	$0,86 \times 1,87$	1,6	1,6			
		5	Кабинет	AutCAD	16,6	16,6			
		6	Подсобное	$(1,84 + 1,53) / 2 \times 1,05$	1,8	1,8			
		7	Склад	$1,94 \times 3,44 - 1,52 \times 0,38 +$ $+ (3,44 + 2,08) / 2 \times 1,16$	9,3	9,3			
		8	Душ	$1,11 \times 1,33$	1,5	1,5			
		9	Тамбур	$1,36 \times 1,72$	2,3	2,3			
		10	Коридор	$2,65 \times 1,16 - 0,82 \times 0,12$	3,0	3,0			
		11	Подсобное	$2,02 \times 1,69 - 1,07 \times 0,45$	2,9	2,9			
		12	Подсобное	$1,84 \times 2,04$	3,8	3,8			
		13	Подсобное	$(2,60 + 1,18) / 2 \times 1,55$	2,9	2,9			
		14	Подсобное	$(1,45 + 2,98) \times 1,51$	6,7	6,7			
		15	Торговый зал	$8,95 \times 5,34 - 0,68 \times 0,76 +$ $+ 4,19 \times 5,17 - 0,54 \times 0,66 -$ $- 1,63 \times 2,42 - 1,75 \times 0,43 -$ $- 0,87 \times 0,52 + 7,05 \times 5,20 -$ $- 0,52 \times 0,78 - 1,70 \times 2,05 -$ $- 0,40 \times 0,50 - 0,53 \times 0,40$	95,8	95,8			
		16	Тамбур	$1,30 \times 2,04$	2,7	2,7			
		17	Подсобное	$1,81 \times 2,16$	3,9	3,9			
		18	Подсобное	$1,50 \times 2,60 / 2 + (0,91 + 0,46) /$ $2 \times 2,62$	3,7	3,7			
		19	Коридор	$3,60 \times 1,55$	5,6	5,6			
		Итого по лит. IV:			214,4	214,4			

Примечание: Надписанные наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.